

R A P P O R T inzake de Balans per 31 december 1962 en het  
Exploitatatieoverzicht 1962 van de N V Westimex  
te Krabbendijke  
=====

OPDRACHT:

Ingevolge mondelinge opdracht van de Heer J.A. Weststrate, directeur van de N.V. Westimex, is de administratie over het kalenderjaar 1962 van de in hoofde genoemde N.V. gecontroleerd. Wij kunnen daarover het volgende mededelen:

ALGEMEEN:

In 1962 werden onderhandelingen gevoerd inzake de voortzetting van de N.V. Fritura. Daarbij is de N.V. Westimex betrokken. Uiteindelijk heeft de N.V. Westimex alle aandelen verkregen van de N.V. Fritura terwijl het aandelenbezit van de N.V. Westimex werd verdeeld tussen de samenwerkende partijen. Deze samenwerking kreeg zijn beslag in 1963 bij de statutenwijziging waarbij tevens de naam werd gewijzigd in N.V. Westimex Fritura.

Het bovenstaande zij hier vermeld, daar bij de beoordeling van de jaarrekening de Balans van de N V. Fritura dient te worden betrokken.

BOEKHOUDING:

Behalve de dagafschriften van de Postcheque en Girodienst en van de Rotterdamsche Bank N.V., kantoor Tholen, zijn de mutaties verwerkt in een sluitrekening met de N V. Fritura.

Wij hebben de volledigheid van de ontvangsten uit hoofde van koelloon vergeleken met de staten van in- en uitslag van de produkten uit de koelruimte. De overige ontvangsten en de kosten hebben wij binnen het kader kunnen beoordelen.

BALANS:

Bij de aan dit rapport toegevoegde Balans per 31 december 1962 is het navolgende op te merken:

VAST KAPITAAL:

Gebouwen:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Aan de Doelstraat 60 te Krabbendijke |             |
| aankoop 1955 (koopsom voldaan 1957)  |             |
| f 64.500.==                          |             |
| Af: Verkochte bouwgrond              |             |
| 1957                                 | f 13.960.== |
| Definitieve afre-                    |             |
| kening 1959                          | " 720.==    |
|                                      | f 14.680.== |
| Af: Grondprijsverre-                 |             |
| kening 1961                          | " 5.240.==  |
|                                      | f 9.440.==  |
|                                      | =====       |
| Toegerekende boekwaarde              | " 8.500.==  |
| Transporteren                        | f 56.000.== |

|                           |            |                 |             |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|
|                           | Transport  | f 56 000.==     |             |
| Af: Afschrijving t/m 1961 | f 5.600.== |                 |             |
| Afschrijving 1962         | " 1.120.== |                 |             |
|                           |            | <u>6.720 ==</u> | f 49.280 == |

Verbouwing panden Doelstraat 69:

Per 1 november 1967 zijn de bedrijfspanden verhuurd aan de N.V. Fritura met uitzondering van de koelcellen.

De vastgestelde huurprijs bedraagt f 1.000.== per maand. Kosten van stroom- en waterverbruik dienen door de N.V. Fritura gedragen te worden. Voor een doelmatig gebruik der gebouwen door de N.V. Fritura zijn enige veranderingen aangebracht moeten worden.

Het totaal dezer verbouwingskosten bedroeg

f 12.206 56

Afschrijving in 10 jaar.

Afschrijving 1961

f 1.229 66

Afschrijving 1962

" 1.229 66

2 459 32

" 9 837 24

Inventaris:

Volgens specificatie in Bijlage I:

Koelinstallatie

f 3 266 50

Kantoorinventaris

" 1 883 60

Wagenpark

" 500.==

Gereedschappen

" 600 ==

Meubilair "Mill-View"

" 4.500 ==

10 750 10

Totaal der vastgelegde middelen

f 69.867 34

DEELNEMINGEN:

Aandelen N.V. Fritura te Krabbendijke:

5/1000 Preferente aandelen nominaal

f 5.000.==

70/1000 Gewone aandelen nominaal

" 70.000.==

f 75.000.==

VLOTTENT KAPITAAL:

Debiteuren:

Fa.C. Everszijk inzake koelloon

f 6.322 20

Rekening-courant N.V. Fritura

" 309 03

Restitutie omzethelasting inzake export  
plantuïen

750.==

f 7.381 23

BETALINGSMIDDELEN:

Postrekening volgens dagafschrift

f 16 21

Rotterdamsche Bank N.V. idem

" 43 44

f 59 65

EIGEN VERMOGEN:

Aandelenkapitaal:

10 preferente aandelen ad f 500.==

f 5.000.==

50 gewone aandelen ad f 500.==

" 25.000.==

f 30.000 ==

waarvan nog in portefeuille

45 gewone aandelen ad f 500.==

" 22 500.==

f 7.500.==

Af: Nadelig exploitatie-saldo

oude jaren

f 37.547 35

Af: Winstsaldo 1962

" 11.522 16

" 25.955 19

Negatief

f 18.455 19

VREEMD VERMOGEN OP LANGE TERMIJN:

Volgens specificatie in de balansopstelling:

|               |   |            |              |
|---------------|---|------------|--------------|
| Hypotheek o/g | f | 55.000.==  |              |
| Leningen o/g  | " | 103.800.== | f 158.800.== |
|               |   |            | -----        |

VREEMD VERMOGEN OP KORTE TERMIJN:

|                         |   |          |            |
|-------------------------|---|----------|------------|
| Crediteuren: Dr Mc Cann | f | 40.43    |            |
| Herba                   | " | 516.21   |            |
| T Spaan                 | " | 600.==   |            |
| Jac. Wiskerke           | " | 1.806.== |            |
| J Tjepkema              | " | 30.==    |            |
|                         |   |          | f 2.992.64 |

Verschotten voor derden:

|                              |   |  |          |
|------------------------------|---|--|----------|
| Mevrouw Weststrate- de Jager | " |  | 4.289.86 |
|------------------------------|---|--|----------|

Te betalen kosten:

|                                    |   |          |             |
|------------------------------------|---|----------|-------------|
| Bankkosten Rotterdamsche Bank N.V. | f | 6.25     |             |
| Accountantskosten                  | " | 500.==   |             |
| Omzethelasting                     | " | 481.66   |             |
| Rente crediteur T.Spaan            | " | 960.==   |             |
| Rente geldleningen                 | " | 2.733.== |             |
|                                    |   |          | " 4.680.91  |
|                                    |   |          | f 11.963.41 |
|                                    |   |          | -----       |

VERLIES- EN WINSTREKENING:

|  |   |           |             |
|--|---|-----------|-------------|
| <u>Baten:</u> Architect Klap             | f | 640.==    |             |
| Koelloon                                 | " | 11.489.92 |             |
| Verhuur gebouwen                         | " | 12.000.== | f 24.129.92 |
| <u>Lasten:</u> Afschrijving en onderhoud | f | 4.113.01  |             |
| Financieringskosten                      | " | 5.351.75  |             |
| Overige kosten                           | " | 3.073.==  | " 12.537.76 |
|  |   |           | f 11.592.16 |
|  |   |           | -----       |
| Saldo winst 1962                         |   |           | f 11.592.16 |
|  |   |           | -----       |

C O N C L U S I E:

Ondergetekende verklaart, dat achterstaande Balans per 31 december 1962 van de N V Westimex en de rekening van Verlies en Winst over het jaar 1962 - een voordelig resultaat aangevende van f 11.592.16 - een betrouwbaar beeld geven van dit boekjaar, rekening houdende met vorenstaande opmerkingen.

Bergen op Zoom, 21 januari 1964.

  
Lid van het Nederlands Instituut  
van Accountants.

BALANS PER 31 DECEMBER 1962 VAN DE

VASTE ACTIVA:

|            | <u>Aanschaf</u> | <u>Afgeschr.</u> | <u>Boekwaarde</u> |             |
|------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| Gebouwen   | f 56.000.==     | f 6.720.==       | f 49.280.==       |             |
| Verbouwing | " 12.296.56     | " 2.459.32       | " 9.837.24        |             |
| Inventaris | " 28.038.50     | " 17.292.40      | " 10.750.10       |             |
|            | f 96.335.06     | f 26.467.72      |                   | f 69.867.34 |
|            | =====           | =====            |                   |             |

DEELNEMINGEN:

75/1000 aandelen N.V. Fritura, Krabbendijke " 75.000.==

VLOTTENDE MIDDELEN:

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Debiteuren                    | f 6.322.20 |            |
| Restitutie omzetbelasting     | " 750.==   |            |
| Rekening-courant Fritura N.V. | " 309.03   | " 7.381.23 |

BETALINGSMIDDELEN:

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| Postrekening            | f 16.21 |         |
| Rotterdamsche Bank N.V. | " 43.44 | " 59.65 |

-----  
f 152.308.22  
-----

N.V. WESTIMEX TE KRABBENDIJKKE:

EIGEN VERMOGEN:

|                              |   |                  |              |
|------------------------------|---|------------------|--------------|
| Aandelenkapitaal             | f | 30.000.==        |              |
| Af: Aandelen in portefeuille | " | <u>22.500.==</u> |              |
|                              | f | 7.500.==         |              |
| Af: Verliessaldo oude jaren  | f | 37.547.35        |              |
| Af: Winstsaldo 1962          | " | <u>11.592.16</u> |              |
|                              | " | <u>25.955.19</u> | f -18.455.19 |

VREEMD VERMOGEN OP LANGE TERMIJN:

|                                |   |                   |              |
|--------------------------------|---|-------------------|--------------|
| Hypotheek:                     |   |                   |              |
| 4 3/4% Boerenleenbank Lewedorp | f | 55.000.==         |              |
| Leningen:                      |   |                   |              |
| 6 % M.F. Weststrate            | f | 3.800.==          |              |
| 2 1/2% J.A. Weststrate         | " | 90.000.==         |              |
| 2 1/2% H.F. Weststrate         | " | <u>10.000.==</u>  |              |
|                                | " | <u>103.800.==</u> | " 158.800.== |

VREEMD VERMOGEN OP KORTE TERMIJN:

|                          |   |                 |             |
|--------------------------|---|-----------------|-------------|
| Crediteuren              | f | 2.992.64        |             |
| Voorschotten voor derden | " | 4.289.86        |             |
| Te betalen kosten        | " | <u>4.680.91</u> | " 11.963.41 |

f 152.308.22

VERLIES- EN WINSTREKENING OVER HET JAAR 1962

AFSCHRIJVING EN ONDERHOUD:

|                         |   |          |            |
|-------------------------|---|----------|------------|
| Afschrijving gebouwen   | f | 1.120.== |            |
| Afschrijving verbouwing | " | 1.229.66 |            |
| Afschrijving inventaris | " | 912.60   |            |
| Onderhoud gebouwen      | " | 850.75   | f 4.113.01 |

FINANCIERINGSKOSTEN:

|                |   |          |            |
|----------------|---|----------|------------|
| Hypotheekrente | f | 2.612.50 |            |
| Bankkosten     | " | 6.25     |            |
| Rente leningen | " | 2.733.== | " 5.351.75 |

OVERIGE KOSTEN:

|                          |   |          |            |
|--------------------------|---|----------|------------|
| Accountantskosten        | f | 500.==   |            |
| Kosten P.T.T.            | " | 12.45    |            |
| Contributie/abonnementen | " | 114.17   |            |
| Verzekeringen            | " | 712.50   |            |
| Grondlasten              | " | 442.==   |            |
| Tantièmes                | " | 1.000.== |            |
| Diverse kosten           | " | 291.88   | " 3.073.== |

f 12 537.76

SALDO WINST 1962

" 11.592.16

f 24.129.92

VAN DE N.V.WESTIMEX T.J. KRABBENDIJK.

KOOLLOON:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Verhuur koelcellen | f 11.489.92        |
| Verhuur gebouwen   | " <u>12.000.==</u> |
|                    | f 23.489.92        |

DIVERSE BATEN:

|                |          |
|----------------|----------|
| Architect Klap | " 640.== |
|----------------|----------|

f 24.129.92

| Omschrijving                    | Aanschaf    | Résidu-<br>waarde | Afschrijving<br>t/m 1961 | Afschrijving<br>1962 | Boekwaarde<br>31/12 1962 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| <u>KOEL-INSTALLATIE</u>         | f 10.000.== | f 1.000.==        | f 6.156.80               | f 566.70             | f 3.266.50               |
| <u>KANTOORINVENTARIS:</u>       |             |                   |                          |                      |                          |
| Meubilair                       | f 1.500.==  | f 100.==          | f 950.==                 | f 90.==              | f 460.==                 |
| Franktermachine                 | " 500.==    | f 100.==          | " 283.10                 | " 23.30              | " 193.60                 |
| Vcuwmachine                     | " 200.==    | f 10.==           | " 128.20                 | " 12.30              | " 59.50                  |
| Adresseermachine                | " 200.==    | f 10.==           | " 128.20                 | " 12.30              | " 59.50                  |
| Rekenmachines: Multo            | " 150.==    | f 5.==            | " 97.50                  | " 9.50               | " 43.==                  |
| Facit                           | " 250.==    | f 5.==            | " 164.40                 | " 16.20              | " 69.40                  |
| Addo - X                        | " 400.==    | f 10.==           | " 261.80                 | " 25.70              | " 112.50                 |
| Gestetner                       | " 500.==    | f 100.==          | " 283.10                 | " 23.30              | " 193.60                 |
| Schrijfmachines: nr. 11-7071855 | " 400.==    | f 10.==           | " 261.80                 | " 25.70              | " 112.50                 |
| 11-6489202                      | " 300.==    | f 10.==           | " 195.==                 | " 19.==              | " 86.==                  |
| 11-7929274                      | " 738.50    | f 10.==           | " 487.70                 | " 48.30              | " 202.50                 |
| portable                        | " 200.==    | f 10.==           | " 128.20                 | " 12.30              | " 59.50                  |
| Dicteerapparaat                 | " 300.==    | f 10.==           | " 195.==                 | " 19.==              | " 86.==                  |
| Brandkast                       | " 150.==    | f 100.==          | " 50.==                  | " .==                | " 100.==                 |
| Sluitmachine                    | " 150.==    | " 10.==           | " 95.==                  | " 9.==               | " 46.==                  |
|                                 | f 5.938.50  | f 500.==          | f 3.709.==               | f 345.90             | f 1.883.60               |
| <u>WAGENPARK: Jaguar</u>        | f 7.000.==  | f 500.==          | f 6.500.==               | f .==                | f 500.==                 |
| <u>GEREEDEDSCHAPPEN:</u>        | f 600.==    | f 600.==          | f .==                    | f .==                | f 600.==                 |
| <u>MEUBILAIR "MILL VIEW"</u>    | f 4.500.==  | f 4.500.==        | f .==                    | f .==                | f 4.500.==               |
| TOTAAL                          | f 28.038.50 |                   | f 16.375.80              | f 912.60             | f 10.750.10              |