

R A P P O R T inzake de waardebeoordeling van de aandelen van
de N.V. Handel- en Industriemaatschappij
"Zuid Beveland" te Krabbendijke.

=====

OPDRACHT:

Ingevolge de opdracht van Directie en Commissaris van Uw N.V. hebben wij een berekening gemaakt van de waarde van de aandelen van de in hoofde genoemde Naamloze Vennootschap.

Wij kunnen U daaromtrent het volgende mededeelen:

WIJZE VAN WAARDEERING:

Bij de bepaling van de waarde van de aandelen hebben wij het gemiddelde genomen van de beide grondslagen van waardebeoordeling n.l. intrinsieke waarde en rentabiliteitswaarde.

Dit gemiddelde hebben wij verminderd met 10% om de mate van incourantheid van deze aandelen tot uitdrukking te brengen.

BEREKENING VAN DE INTRINSIEKE WAARDE ALS WAARDEERINGS-GRONDSLAG:

Voor de berekening van de intrinsieke waarde van dit vermogen hebben wij ons gebaseerd op de balans per 1 Mei 1954. Deze balans is als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

Ten aanzien van de waardeering van de activa kunnen wij U berichten, dat de gebouwen en terreinen zijn opgenomen tot het bedrag in het taxatierapport door den Heer P.J. Havermans, taxateur te Bergen op Zoom, uitgebracht in het boekjaar 1953/54.

De machines en gereedschappen zijn gewaardeerd naar taxatiewaarde, danwel naar verkoopwaarde zoo deze lager was ten tijde van de reorganisatie, die in het boekjaar 1953/54 heeft plaats gehad.

Voor de overige activa en passiva mogen wij verwijzen naar het balansrapport bij deze balans per 30 April 1954 door ons uitgebracht.

Op grond van deze balans is de waarde van het aandelenkapitaal per 1 Mei 1954 berekend op f 95.115.26

VAST KAPITAAL:

Gebouwen en Terreinen	f	175.900.==	
Machines Bouwplatenfabricage	"	96.255.22	
" Algemeen	"	17.512.==	
" Conserven Industrie	"	55.990.==	
Wagenpark	"	2.127.25	
Landbouwmachines	"	1.==	
Gereedschappen fabriek	"	1.000.==	
Inventaris Laboratorium	"	1.==	
" kantoor en machines	"	270.79	
		f 349.057.26	

VLOTTEND KAPITAAL:

Voorraden Grond- en hulpstoffen conserven	f	37.545.92	
Voorraden Grond- en hulpstoffen bouwplatenfabricage	"	7.976.26	
Voorraad bouwplaten	"	18.872.50	
Vooruitbetaalde kosten i/z onderhoud	"	1.550.76	
Voorraad ziekenfondscoupons	"	375.==	
Debiteuren bouwplaten	"	1.886.27	
" conserven	"	310.==	
Dubieuze debiteuren	f	35.356.25	
Afschrijving Debiteuren	"	35.356.25	
Vordering i/z molestschade	"	455.34	
Leening Veiling K.E.C.	"	1.076.89	
Voorschotten i/z Sociale Lasten	"	3.763.==	
Te vorderen inzake:			
Huur onroerend goed	"	100.==	
Diverse Baten	"	6.000.==	
		" 79.911.94	

BETALINGSMIDDELEN:

Kas	f	655.39	
Amsterdamsche Bank, Bergen op Zoom	"	5.107.06	
Postcheque- & Girodienst	"	748.06	
		" 6.510.51	

f 435.479.71

N.V. HANDEL- EN INDUSTRIEMAATSCHAPPIJ "ZUID BEVELAND", KRABBENDIJKKE.

EIGEN VERMOGEN:

Aandeelenkapitaal		f 100.000.==
Statutaire Reserve	f 25.000.==	
Reserve Bijzonderen Doeleinden	f 167.538.30	
Af: Saldo verliezen 1950/54	" 197.423.04	
	<u>29.884.74</u>	" -/-4.884.74
Eigen vermogen per saldo		f 95.115.26

VREEMD VERMOGEN OP LANGE TERMIJN:

5 % Obligatieleening	f 32.000.==	
4½% Hypotheek o/g	" 100.000.==	
Herstelbank N.V.	" 100.000.==	" 232.000.==

VREEMD VERMOGEN OP KORTE TERMIJN:

Fa. Weststrate	f 1.122.64	
C.P. van Velzen	" 222.65	
A.W. van der Endt	" 2.990.52	
Crediteuren	" 24.551.26	
Nog te betalen op machines bouwplaten	" 26.736.21	
Idem op wagenpark	" 1.500.==	
Tantième 1949/50	" 11.235.01	
Nog te betalen inzake:		
Sociale Lasten	f 4.097.21	
Vacantieloonen	" 441.==	
Onderhoud	" 680.84	
Kosten Bouwplaten	" 19.018.17	
Fabricagekosten algemeen	" 1.097.03	
Verkoopkosten algemeen	" 235.14	
Algemeene onkosten	" 2.197.23	
Financieringskosten	" 11.370.84	
	<u>39.137.46</u>	
Statiegelden	" 868.70	" 108.364.45

f 435.479.71

Bijlage: bij het rapport inzake de waardebeoordeling van de aandelen van de N.V. Handel- en Industriemaatschappij "Zuid Beveland" te Krabbendijke.